

ภาคผนวกที่ 19

ใบอนุญาตประกอบกิจการ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๓๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

๑. ชื่ออาคารชุด....."ไฮดีโอ โมนิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๙๘, ๑๕๙๖, ๗๓๙๗, ๗๓๙๘, ๒๙๓๓๒, ๒๙๓๓๓, ๒๙๓๓๔, ๒๙๓๓๕, ๑๕๖๒๑๔, ...

ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ, କଟକ

ตำบล/แขวง.....นางซื่อ.....อำเภอ/เขต.....นางซื่อ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓.จำนวนอาคาร.....ด.....หลัง

๔.จำนวนห้องชุด.....๒๒๒.....ห้องชุด

๕.บ้านที่กรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.๕ ๑๐

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๖๖๑ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๕ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....คัน

อื่น ๆ _____

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสวชัย สอนบงเกิด)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

ทรัพย์สินส่วนกลาง

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด มีดังต่อไปนี้

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 1 อาคาร ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 1588, 1592, 171333, 7397, 7399, 27332, 27333, 27334, 27335, 152814, 152815 หน้าสำรวจเลขที่ 105, 111, 835, 13524, 1953, 1954, 1955, 1956, 12191, 12192, 17949 เลขที่ดิน 885, 886, 890, 935, 894, 893, 892, 891, 902, 921, 1058 ตำบลบางซื่อ อำเภอบางซื่อ จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 46.9 ตารางวา
2. โครงสร้างพื้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็กตามหลักวิศวกรรม
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 5 ถนน ประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขต บางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วยห้องควบคุม และห้องช่างประจำอาคาร
4. ห้องเครื่องปั๊มน้ำ อยู่ชั้น 1, ชั้น 32 และห้องปั๊มดับเพลิง อยู่ชั้น 1
5. ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่ชั้น 2
6. ถังเก็บน้ำ ตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร และคาถาฟ้า
7. พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟหลัก 3 จุด กำแพงรั้วอาคาร
8. ลิฟท์จำนวน 4 ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุมต่างๆ แบบมีห้องเครื่อง
9. เมอร์ระบบไฟฟ้าหลักติดตั้งที่ชั้น 2
10. ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก, ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า อยู่ชั้น 2
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. 1 ชุด และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณใต้ที่ถนนในโครงการ
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้นที่ 1 – 32
13. ระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณชั้นคาถาฟ้า
14. ระบบควบคุมการเข้า – ออกภายในโครงการ Access Control (ชั้น 1-8 และ ชั้น 32) และระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
15. ระบบโทรศัพท์โดยตู้ชุมสาย (MDF) อยู่ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบจานดาวเทียมรวม หรือสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวีระบบ Fiber Optic เพื่อรองรับการให้บริการทูลวิชั่นส์
16. ป้ายชื่ออาคาร และป้ายเลขที่ห้องชุด
17. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร ไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร
18. ตู้รับจดหมายอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร
19. ห้องออกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย) อยู่ชั้น 32
20. ห้องสันทนาการ (Social Club) พร้อมอุปกรณ์ อยู่บริเวณชั้น 32
21. ห้องสมุด อยู่บริเวณชั้น 8
22. สระว่ายน้ำ 1 สระ อยู่บริเวณชั้น 32
23. ห้องชมภาพยนตร์และห้องเอนกประสงค์ ชั้น 1
24. ห้องประชุมอยู่ชั้น 32
25. ห้องพักผ่อน อยู่บริเวณชั้น 8 – 31
26. ห้องเก็บขยะรวม อยู่บริเวณชั้น 1

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

27. ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าอยู่ชั้น 8 – 31
28. บ่อน้ำวางน้ำ อยู่บริเวณใต้ถนนในโครงการ
29. โถงรับแขก, โต๊ะ, เก้าอี้, เคาท์เตอร์ประชาสัมพันธ์ อยู่ชั้น 1
30. ห้องสุขาส่วนกลาง อยู่ชั้น 1, 3, 4, 5, 6 และชั้น 32
31. ห้องซักกรีด (ไม่รวมอุปกรณ์) อยู่บริเวณชั้น 2
32. ทางเดินส่วนกลาง
33. พื้นที่จอดรถ อยู่ชั้น 1 – 7 และภายนอกอาคาร รวมจำนวน 260 คัน และทางวิ่งโดยรอบอาคาร
34. ดันไม้และพื้นที่จัดสวนโดยรอบโครงการ, สวนบริเวณชั้น 1, 3, 8 และชั้น 32
35. ถานหินโม่ทางอาคาร
36. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

อำนาจผู้รับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร อาคารจดทะเบียน

วันที่ ๑๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่มีจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖๕/๒๕๖๖

เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้บริการแก่ผู้เช่าหรือผู้เช่าร่วมในอาคารชุดดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของรวมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๕ หมู่ที่ ๑ ถนน ประชาชื่น

แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๐๐

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๐๐

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ สอนประสม)

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๖

(นายสมชาย ใจดี)

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๖

(นายสมชาย ใจดี)

และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด / เปลี่ยนแปลงแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๗	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	ไคส์ได โมปี นาวซื่อ	๑๓๒๕๕๕	ไคส์ได โมปี นาวซื่อ	๑๓๒๕๕๕		นายสุวิมล	๒๕๖๗
๑๘	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ไพรัตน์ ชื่นเศรษฐ์		ไพรัตน์ ชื่นเศรษฐ์			นายสุวิมล	๒๕๖๗
๑๙	(กรรมการผู้ว่าจ้าง)							
๒๐	สำนักเจ้าของบริษัท							
๒๑	๒๕๖๕ เมื่อวัน							
๒๒	๒๕๖๕ (๒๕๖๖)							
๒๓								
๒๔								
๒๕								
๒๖								
๒๗								
๒๘								
๒๙								
๓๐								
๓๑								
๓๒								
๓๓								
๓๔								
๓๕								
๓๖								
๓๗								
๓๘								
๓๙								
๔๐								
๔๑								
๔๒								
๔๓								
๔๔								
๔๕								
๔๖								
๔๗								
๔๘								
๔๙								
๕๐								

১৬৬ ম.য. ১৩৬৬

รายได้จากการจัดระเบียบแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

১৬ ম.য. ১২৬৬

เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๒๑	อาคารชุดใหม่	คอนโด โฉมใหม่	๘/๒๕๖๓	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่
๒๒๒	อาคารชุดใหม่	คอนโด โฉมใหม่	๘/๒๕๖๓	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่
๒๒๓	อาคารชุดใหม่	คอนโด โฉมใหม่	๘/๒๕๖๓	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่
๒๒๔	อาคารชุดใหม่	คอนโด โฉมใหม่	๘/๒๕๖๓	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่
๒๒๕	อาคารชุดใหม่	คอนโด โฉมใหม่	๘/๒๕๖๓	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่
๒๒๖	อาคารชุดใหม่	คอนโด โฉมใหม่	๘/๒๕๖๓	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่
๒๒๗	อาคารชุดใหม่	คอนโด โฉมใหม่	๘/๒๕๖๓	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่
๒๒๘	อาคารชุดใหม่	คอนโด โฉมใหม่	๘/๒๕๖๓	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่
๒๒๙	อาคารชุดใหม่	คอนโด โฉมใหม่	๘/๒๕๖๓	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่
๒๓๐	อาคารชุดใหม่	คอนโด โฉมใหม่	๘/๒๕๖๓	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่	นาย โฉมใหม่

১৬ ম.য. ১৯৬৬

เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด / เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

